

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho *podielového spoluvlastníctva v podieloch po 1/2 pre každého z celku predmetu kúpy* v čl. I tejto zmluvy
2. Predávajúci schválil predaj predmetu kúpy nehnuteľnosti ktorej je výlučným vlastníkom - pozemku CKN p.č.1558 /14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 144,0 m² v prospech kupujúceho uznesením č. 10/2026 prijatým a schváleným na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného 31.3.2026, a to na základe žiadosti od kupujúcich z dôvodu hodného osobitného zreteľa .Kupujúci spĺňajú podmienky v zmysle §-u 9a ods. 8 písmeno b/zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, nakoľko predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k ich rodinnému domu.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v súlade s uznesením č.10/2026 z obecného zastupiteľstva v Uhorskom konaného dňa 31.3.2026 vo výške 1,32 Eur/m² , čo za prevádzanú nehnuteľnosť o výmere 144 m² , predstavuje sumu 190,08 Eur. Slovom *jednostodevädesiat eur osem centov*.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu ihneď po podpise tejto zmluvy obidvomi stranami a to v hotovosti .

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do troch dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva