

KÚPNA ZMLUVA

Str.č1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obec Uhorské, so sídlom: Obecný úrad, 98525, SR IČO:00316504, Zastúpená: Ing. Pavel Olšiak, starostka obce (ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Irena Guzmová, rod. Pagáčová, nar. 28. 06. 1964, r. č.645628/6617 Trvale bytom: 98525 Uhorské č.181, SR (ďalej len „kupujúci“)

Článok II

Majetkoprávny stav a geodetické zameranie

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – **ina**, nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Uhorské**, vedených Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom na **LV č 322**

ako pozemok, **EKN č. 1545/4** zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere **1397m²**

ako pozemok, **EKN č.1545/1** zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere **25489 m²**

2-2 Na základe Geometrického plánu č.46545077-21/2025, vyhotoveného dňa 07.04.2025 Ing. Martin Falčan (GEOMET, s.r.o. Rúbanisko č.11 984030 Lučenec) IČO 46545077, G1-79/2025 boli odčlenené pozemky

- od pozemku EKN č. 1545/4 bola odčlenená časť o výmere **3 m²**, ktorá vytvorila novovzniknutú parcelu: • **CKN parc. č. 1545/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**.
- od pozemku EKN č.1545/1 odčlenená časť o výmere **41 m²**, ktorá vytvorila novovzniknutú parcelu: **CKN parc.č.1545/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m²**

Článok III.

Predmet zmluvy a osobitný zreteľ

3.1 Predávajúci touto zmlouvou predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2, t.j. novovytvorenú parc. **č. 1545/29** o výmere **3 m²**, k.ú. Uhorské (ďalej len „predmet kúpy“). a novovytvorenú parc. **č. 1545/28** o výmere **41 m²**, k.ú. Uhorské (ďalej len „predmet kúpy“).

KÚPNA ZMLUVA

str.č.2

3.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Uhorské schválilo predaj tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Uhorské (čl. 6 § 12 písm. c), a to nasledovnými uzneseniami:

- Uznesením č. 23/2025 zo dňa 10.06.2025, ktorým bol schválený zámer.
- Uznesením č. 35/2025 zo dňa 05.08.2025, ktorým bol schválený spôsob predaja.
- Uznesením č. 5/2026 zo dňa 31-03.2026, ktorým bola schválená Kúpna zmluva .
- predaj z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený väčšinou hlasov všetkých poslancov.

3.3 Spôsob predaja, Zámer a Návrh Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa bol vždy zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

3.4. Uznesenia tvoria prílohu k Návrhu na vklad. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Uhorské a Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Uhorské sú zverejnené na web stránke obce www.uhorske.sk .

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva a podľa všeobecnej hodnoty a na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce na sumu 58.08 € (slovom: päťdesiatosem eur 08 centov), čo predstavuje 1.32. €/m².

4.2 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Uhorskom.

Článok V.

Vyhlásenia strán a nadobudnutie vlastníctva

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani iné právne vady. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti poznajú a v tomto stave ju prijíma.

5.2 Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva v sume 100€ hradí v plnej výške kupujúci.

5.4 Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona o slobode informácií.

KÚPNA ZMLUVA

str.č.3

6.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (2x pre kataster, 1x pre predávajúceho, 1x pre kupujúcich).

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju slobodne podpisujú.

V Uhorskom, 15.04.2026

Predávajúci:



Kupujúci:

