

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §566 a násl. Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

1. Mandant	Obec Uhorské Uhorské 8, 985 25 Uhorské
IČO:	00316504
DIČ:	2021251045
Bankové spojenie:	Prima Banka
IBAN:	SK935600000006009165001
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavel Olšiak, starosta
2. Mandatár	CHMN s.r.o Potočná 335/17 , 97401 Nemce
IČO:	52786382
IČ DPH:	2121135137
Bankové spojenie:	ČSOB
IBAN:	SK637500000004027649887
Štatutárny zástupca:	Ing.Matej Chovanček
Stavebný dozor:	Ing.Matej Chovanček

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „**Zlepšenie prístupu MRK k pitnej vode**“ v rozsahu: o sledovania spôsobu a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sledovania vedenia stavebného denníka, o zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby - stavebného povolenia, o vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom .
3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

1. Stavebný dozor bude vykonávaný raz týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané na kontrolných dňoch zvolávaných zhotoviteľom. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

### IV. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. počas realizácie stavebného diela (od prevzatia staveniska zhotoviteľom až po protokolárne odovzdanie stavby zhotoviteľom objednávateľovi)

### V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
  - a) stavebné povolenie so schváleným projektom.
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
3. Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

### VI. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Cena je dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume: **3 500,00 EUR**

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy po protokolárnom odovzdaní dokončeného stavebného diela zhotoviteľom objednávateľovi.
2. Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
3. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

V Uhorskom dňa : 21.04.2026

V Uhorskom, dňa : 21.04.2026

Ing. Pavel Olšiak

mandant



Ing. Matej Chovanček

mandatár

**CHMN** s.r.o.  
Nemce, Potočná 335/17 - 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52786382, DIČ: 2121135137