

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a doplnkov, medzi

zmluvnými stranami:

- I. Prenajímateľ:** Obec Uhorské
zastúpená starostom obce: Ing. Pavel Olšiak
sídlo: Uhorské č. 8, 985 25 Uhorské
IČO: 00 316 504
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
číslo účtu: SK93 5600 0000 0060 0916 5001

- II. Nájomca:** Ján Koza
Trvalý pobyt: Uhorské 29, 985 25 Uhorské
Dátum narodenia: 02.12.1996

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhorské, a to parc. reg. „C“, parc. č. 1558/2, o výmere 256 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poltári, súp. č. 68. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti opísanú v ods. 1/ za účelom jej užívania na pozemku, na ktorom sa nachádza obecná garáž.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

III. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť: a) dohodou zmluvných strán, b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby, je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy.
2. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva Obce Uhorské, a to vo výške 1,- Eur po dobu prvého roka nájmu, splatné v deň podpísania zmluvy (a to na základe dohody zmluvných strán, viď. čl. VI. ods. 1) a ďalšie nasledujúce roky vo výške 240,- Eur ročne.
2. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa: a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu, b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomné je stanovené na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva a starostu Obce Uhorské, a to za podmienky vypratania a zhodnotenia obecného majetku na vlastné náklady nájomcom.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami, ktorými sa stanovujú bližšie podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak tohto, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Uhorskom dňa 2.4.2026

.....
nájomca

.....
DIČ: 2021251045

.....
prenajímateľ (obec)